

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122...../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 21 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: H23033/BĐS-HUEVC ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2397/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (công văn đến ngày 14/12/2023)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ; Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03 (thửa số: 294, tờ bản đồ số: 28 theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 170 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 13/01/2023), địa chỉ thửa đất: TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W576998 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 01/12/2004, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01953, chứng nhận bà Huỳnh Thị Quỳnh Châu được quyền sử dụng 100m² đất, ngày 03/6/2013 chuyển nhượng QSD đất cho ông Lê Minh Tấn, bà Nguyễn Thị Bông theo hồ sơ số 000709 như sau:

- Thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03 (Thửa số: 294, tờ bản đồ số: 28 theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 170 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 13/01/2023).

- Diện tích: 100,0 m² (Một trăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03 (thửa số: 294, tờ bản đồ số: 28 theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 170 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 13/01/2023), địa chỉ thửa đất: TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 19 tháng 02 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 20 và 21 tháng 02 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03 (thửa số: 294, tờ bản đồ số: 28 theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 170 ngày 13/01/2023), địa chỉ thửa đất: TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 834.955.940 đồng (*Tám trăm ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm bốn mươi đồng*) Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

f) Khách hàng nộp tiền đặt trước: 160.000.000 đồng từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/02/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Ngọc Anh, Phú Thượng, thành phố Huế (*Vi dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số: 663.2, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Ngọc Anh, Phú Thượng, thành phố Huế*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 ngày 28/02/2024 và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước khi tổ chức đấu giá.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Bước giá: 50.000.000 đồng, được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 ngày 29 tháng 02 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Phương thức đấu giá, số vòng: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo khoản 2, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Huế ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



TRẦN ÁI HỮU